



アイタウン林

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市林町字亀ノ町
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口(南側：市道 約4m)・分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	最初の1回のみ 60,000円
水路清掃	水路清掃 参加厳守 〆 〆 カルティは現在の所なし
ゴミ処理	公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪単価1万円アップで建築条件なしにできます

※土地代金以外に負担金・維持管理費・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R1-179号 令和2年3月2日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	450~540 m	徒歩	6~7分
	私立にこにこ保育園	230~320 m	徒歩	3~4分
	高松市立林小学校	870~960 m	徒歩	11~12分
	高松市立協和中学校	1,850~1,950 m	徒歩	24~25分
お買物	ムーミー 林店	410~500 m	徒歩	6~7分
	きむら 林店	480~560 m	徒歩	6~7分
病院	谷本医院(内科・小児科)	270~360 m	徒歩	4~5分
	はまもと医院	340~440 m	徒歩	5~6分
交通機関	琴電バス 亀の町停留所	330~420 m	徒歩	5~6分
	琴電 長尾線 水田駅	1,930~2,030 m	徒歩	25~26分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日